

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Чашниково д район Солнечногорский м р

08 августа 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Чашниково д, Новые дома мкр, 13

2. Год постройки 2013

3. Характеристика объекта:

износ в % 1 этажность 16 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади Да / 0 кв.м

количество квартир 160 (шт.)

общая полезная площадь объекта 8740,30 (кв. м)

жилая площадь _____ (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Нет

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и Нет / Да

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ г., срок действия _____ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от _____ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от _____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м			удовл.
		м.п			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м			удовл.
		м.п			удовл.
		м.п			удовл.
		шт.			удовл.
		шт.			удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п			удовл.
		м.п			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м			удовл.
		кв.м			удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт.			удовл.
		м.п			удовл.
		шт.			удовл.
		шт.		1	удовл.
		шт.			удовл.
		шт.			удовл.
		шт.			удовл.
		шт.			удовл.

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п				удовл.
запорной арматуры	шт.				удовл.
промывка и опрессовка	шт.			1	удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.				удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п				удовл.
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п				удовл.
ремонт колодцев	шт.			3	удовл.
промывка системы	шт.			1	удовл.
б) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п				удовл.
силовой электропроводки	м.п				удовл.
вводных устройств	шт.				удовл.
электрощитовых	шт.				удовл.
электродвигателей	шт.				удовл.
8. Другие работы	шт.	светильники		8	удовл.
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,03 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Генеральный директор ООО "ЖЭК "ПЕШКИ" С.В. Миусский

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Член Совета дома А.Х. Сабурова

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Начальник сектора муниципального жилищного контроля К.А. Пахомов

- представителей специализированных организаций

Директор МКП "Пешковские теплосети" Р.В. Колесников, Директор МКП

"Коммунальный комплекс" Л.Н. Пелихова, Директор ООО

"ЛифтСпецСервис+" А.М. Беляков, Главный инженер В.Л. Коков


- представителей муниципального образования

Заместитель Главы администрации г.о. Солнечногорск Р. Х. Мирсадеров,

Начальник территориального управления Пешковское В.Н. Харпак

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**


Председатель комиссии:



(подпись)

Генеральный директор
(ООО "ЖЭК "ПЕШКИ")
С.В. Миусский
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



(подпись)

Член Совета дома А.Х.
(Сабурова)
(Ф.И.О.)



(подпись)

Директор МКП
("Пешковские теплосети")
Р.В. Колесников
(Ф.И.О.)



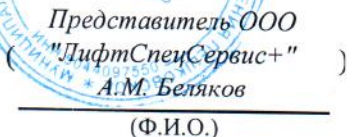
(подпись)



Директор МКП
("Коммунальный комплекс" Л.Н. Пелихова)
(Ф.И.О.)



(подпись)



Представитель ООО
("ЛифтСпецСервис+")
А.М. Беляков
(Ф.И.О.)



(подпись)

Главный инженер В.Л.
(Коков)
(Ф.И.О.)

(подпись)

Начальник сектора
(муниципального)
жилищного контроля
(К.А. Пахомов)
(Ф.И.О.)

(подпись)

Начальник
(территориального)
управления Пешковское
(В.Н. Харпак)
(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _ " _____ 20 19 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 - 2020 г.

**Председатель штаба, заместитель Главы администрации г.о.
Солнечногорск**

(подпись) (Р.Х. Мирсадеров)
(Ф.И.О.)